

Riigi Kinnisvara

Tervise Arengu Instituut
Paldiski mnt 80
10617 Tallinn
tai@tai.ee

Koopia:
Sotsiaalministeerium, info@sm.ee

Teade üürilepingu tingimuste muutmise kohta

18.10.2024 KPJ-6/2024-166

Tuginedes meievahelisele üürilepingu eri- ja põhitingimustele esitas Riigi Kinnisvara AS allnimetatud objekti kasutustasu arvestuse 13.03.2024 saadetud kirjaga KPJ-6/2024-95.

Üürilepingu nr Ü17382/19 (Pepleri tn 35, Tartu) osas on korrigeeritud võrreldes 13.03.2024 saadetud kasutustasu arvestuses tooduga tugiteenuste 2025. aasta kulu prognoosi vastavalt uue hanke selgunud tulemusele.

Eeltoodust tulenevalt esitame allnimetatud objekti osas Teile uue kasutustasu arvestuse, mis hakkab kehtima 01.01.2025. Üürilepingu kohaselt tasutakse kõrvalteenuste eest tegeliku kulu alusel, mistõttu on kõrvalteenuste tasu arvestuses tegemist prognoosmaksumustega.

Üürilepingus kehtib põhimõte, mille alusel võib üürnik esitada üürilepingu tingimuste muutmise teatele põhjendatud vastuväite 60 (kuuekümne) päeva jooksul teate kättesaamisest arvates. Kui üürnik vastuväidet ei esita, muutub kasutustasu teatise alusel ning üürilepingu muutmise kokkulepet eraldi ei sõlmita. Eeltoodust lähtuvalt loeme üürilepingu tingimuste muutmise Teile poolt aktsepteerituks ning tasud muudetuks, kui vastuväidet ei ole laekunud hiljemalt 20.12.2024.

Juhul, kui Teil on küsimusi või vastuväiteid üürilepingu tingimuste muutmise teatele, siis palume nendest teada anda läbi Riigi Kinnisvara AS eelarvestamise süsteemi (<https://eel.rkas.ee/>). Süsteemi saab sisse logida ID-kaardi, Smart-ID või Mobiil-ID-ga. Süsteemi ligipääs on isikutel, kes on 2023. aasta jooksul vähemalt ühel korral süsteemi sisse loginud. Kui süsteemi ligipääs puudub, siis palume pöörduda süsteemi administraatori (ragne.kunnapas@rkas.ee) poole või teavitada suurkliendihaldurit, kes korraldab ligipääsuõiguse saamise.

Lugupidamisega
Allkirjastatud digitaalselt
Karel Aasrand
Haldusteenuste direktor

Lisad:

2025 - LOU - Tervise Arengu Instituut - Pepleri tn 35 - Tartu linn - Tartu linn - Tartu maakond (U17382-19)

Koostaja Liis Rouhijainen